

Nr.	Vorgangsname	Zuständig	Dauer	Anfang	Ende
1	FLB-Planung		75 Tage	Mon 16.03.26	Fre 26.06.26
2	Grundlagen FLB		35 Tage	Mon 16.03.26	Fre 01.05.26
3	Ermittlung Grundlagen zur FLB	pmd /KRH	6 Wochen	Mon 16.03.26	Fre 24.04.26
4	Zusammenstellung Grundlagen zur FLB	pmd	1 Woche	Mon 27.04.26	Fre 01.05.26
5	Erstellung FLB		75 Tage	Mon 16.03.26	Fre 26.06.26
6	Aufstellung FLB	pmd	12 Woch...	Mon 16.03.26	Fre 05.06.26
7	Vorlage Lesexemplar FLB	pmd	0 Tage	Fre 05.06.26	Fre 05.06.26
8	Sichtung und Kommentierung FLB durch Bauherren / Nutzer	KRH	2 Wochen	Mon 08.06.26	Fre 19.06.26
9	Einarbeitung Anmerkungen in FLB	pmd	1 Woche	Mon 22.06.26	Fre 26.06.26
10	Vorlage Versandexemplar FLB	pmd	0 Tage	Fre 26.06.26	Fre 26.06.26
11	Beauftragung TU (schlussfertige Erstellung mit integrierter Planung)		169 Tage	Fre 08.05.26	Mit 30.12.26
12	Vorbereiten der Vergabe		35 Tage	Fre 08.05.26	Don 25.06.26
13	Klick-Off Vergabestelle /ReA	KRH / ReA / pmd	0 Tage	Fre 08.05.26	Fre 08.05.26
14	Aufstellung Zuschlags- und Wertungsmatrix	KRH / ReA / pmd	3 Wochen	Fre 08.05.26	Don 28.05.26
15	Abstimmung Umfang und Inhalt Angebotsplanung	KRH / pmd	3 Wochen	Fre 08.05.26	Don 28.05.26
16	Ermittlung Entschädigungssumme für Angebotsplanung	BLB / pmd	3 Wochen	Fre 08.05.26	Don 28.05.26
17	Aufstellung Teilnahmeantrag	pmd	3 Wochen	Fre 08.05.26	Don 28.05.26
18	Aufstellung VO-Text nebst Ausschreibungsformblättern	KRH / pmd	3 Wochen	Fre 08.05.26	Don 28.05.26
19	Abstimmung Vertrag TU	KRH / ReA / pmd	4 Wochen	Fre 29.05.26	Don 25.06.26
20	Durchführung der Vergabe		33 Tage	Fre 29.05.26	Mit 15.07.26
21	Teilnahmewettbewerb		33 Tage	Fre 29.05.26	Mit 15.07.26
22	Veröffentlichung	KRH	0 Tage	Fre 29.05.26	Fre 29.05.26
23	Bewerbungsfrist		30 Tage	Mon 01.06.26	Mit 01.07.26
24	Einsendeschluss		0 Tage	Mit 01.07.26	Mit 01.07.26
25	Auswertung Bewerbungen	pmd	10 Tage	Don 02.07.26	Mit 15.07.26
26	Verhandlungsverfahren TU		120 Tage	Mit 15.07.26	Mit 30.12.26
27	Angebotsphase		80 Tage	Mit 15.07.26	Mit 04.11.26
28	Einladung der Teilnehmer Verhandlungsverfahren mit Versand FLB	KRH	0 Tage	Mit 15.07.26	Mit 15.07.26
29	Start-up-Termin + Durchsprache Organisation und Ablauf Verhandlungsverfahren inkl. Vor-Ort-Begebur	Bieter / Alle	2 Tage	Die 21.07.26	Mit 22.07.26
30	Termin zur Durchsprache von Rückfragen zu den vorliegenden Grundlagen und FLB	Bieter / Alle	3 Tage	Don 20.08.26	Mon 24.08.26
31	Erbereitung Machbarkeitsstudie	Bieter	10 Woch...	Don 23.07.26	Mit 30.09.26
32	Vorlage Machbarkeitsstudie	Bieter	0 Tage	Mit 30.09.26	Mit 30.09.26
33	Sichtung der eingereichten Machbarkeitsstudie	KRH / pmd	5 Tage	Don 01.10.26	Mit 07.10.26
34	Versand Hinweise und Rückfragen zu den Machbarkeitsstudien an Bieter	KRH / pmd	0 Tage	Mit 07.10.26	Mit 07.10.26
35	Zeitraum Termin Durchsprache/Vorstellung der Machbarkeitsstudien	Bieter / Alle	5 Tage	Fre 09.10.26	Don 15.10.26
36	Kalkulationszeit	Bieter	3,5 Mon...	Don 16.07.26	Mit 21.10.26
37	Vorlage 1. Angebot sowie Machbarkeitsstudie	Bieter	0 Tage	Mit 21.10.26	Mit 21.10.26
38	Auswerten Angebote	KRH / pmd	2 Wochen	Don 22.10.26	Mit 04.11.26
39	Abschluss Angebotsauswertung		0 Tage	Mit 04.11.26	Mit 04.11.26
40	Verhandlungsphase		37 Tage	Mon 09.11.26	Mit 30.12.26
41	Einladung der Teilnehmer zum Verhandlungsverfahren	KRH / pmd	0 Tage	Mon 09.11.26	Mon 09.11.26
42	Verhandlungsgespräche	KRH / Bieter	3 Tage	Die 17.11.26	Don 19.11.26
43	Aufforderung Vorlage finales Angebot	KRH	0 Tage	Don 26.11.26	Don 26.11.26
44	Vorlage finales Angebot	Teilnehmer	0 Tage	Don 10.12.26	Don 10.12.26
45	Aufklärungsgespräch zum finalen Angebot - optional	KRH / Bieter	2 Tage	Mit 16.12.26	Don 17.12.26
46	Auswertung finales Angebot und Erstellung/Vorlage Vergabevorschlag	KRH / pmd	2 Wochen	Fre 11.12.26	Don 24.12.26
47	Absage nicht berücksichtigter Bieter	pmd	0 Tage	Don 17.12.26	Don 17.12.26
48	Ertelung Zuschlag	KRH	3 Tage	Mon 28.12.26	Mit 30.12.26
49	Zuschlag erfolgt		0 Tage	Mit 30.12.26	Mit 30.12.26
50	EXIT 1 - Möglichkeit des Projektausstiegs		0 Tage	Mit 30.12.26	Mit 30.12.26
51	Planung TU		125 Tage	Mon 04.01.27	Fre 25.06.27
52	Ausarbeitung Vorplanung / ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung		125 Tage	Mon 04.01.27	Fre 25.06.27
53	Erstellung Vorplanung	TU	6 Wochen	Mon 04.01.27	Fre 12.02.27
54	Planungszeit Erstellung ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung	TU	3 Monate	Mon 15.02.27	Fre 07.05.27
55	Fertigstellung ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung	TU	3 Wochen	Mon 10.05.27	Fre 28.05.27
56	Vorlage ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung + Abgabe Pauschalpreis auf Basis ausfuhrungsorientierter Entwurfsplanung	TU	0 Tage	Fre 28.05.27	Fre 28.05.27
57	Prüfung ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung	KRH / Nutzer	2 Wochen	Mon 31.05.27	Fre 11.06.27
58	Rückfragenkolloquium zur Prüfung ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung	Alle	0 Tage	Fre 11.06.27	Fre 11.06.27
59	Überarbeitung ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung	TU	2 Wochen	Mon 14.06.27	Fre 25.06.27
60	Vorlage finale ausfuhrungsorientierte Entwurfsplanung + Vereinbarung Pauschalpreis auf Basis ausfuhrungsorientierter Entwurfsplanung sowie Freigabe Beginn LP 5 und Freigabe der Bauleistung	TU	0 Tage	Fre 25.06.27	Fre 25.06.27
61	EXIT 2 - Möglichkeit des Projektausstiegs		0 Tage	Fre 25.06.27	Fre 25.06.27
62	Genehmigungsplanung		148 Tage	Mon 28.06.27	Mit 19.01.28
63	Baugenehmigungsverfahren		148 Tage	Mon 28.06.27	Mit 19.01.28
64	Erstellung Bauantragsunterlagen	TU	4 Wochen	Mon 28.06.27	Fre 23.07.27
65	Einreichen Bauantrag	KRH	0 Tage	Fre 23.07.27	Fre 23.07.27
66	Prüfung Bauantrag	Stadt	6 Monate	Fre 23.07.27	Mit 19.01.28
67	Erteilung Hauptbaugenehmigung	Stadt	0 Tage	Mit 19.01.28	Mit 19.01.28
68	Vorlauf LP 5 vor Baubeginn		120 Tage	Mon 28.06.27	Fre 10.12.27
69	Ausführungsplanung vor Baubeginn	TU	6 Monate	Mon 28.06.27	Fre 10.12.27
70	Bauausführung		502 Tage	Don 20.01.28	Fre 21.12.29
71	Bauausführung	TU	22 Mona...	Don 20.01.28	Mit 26.09.29
72	Mängelbeseitigung	TU	1,5 Mon...	Don 27.09.29	Mit 07.11.29
73	Abnahme + Inbetriebnahme	TU / KRH	32 Tage	Don 08.11.29	Fre 21.12.29
74	Projektabschluss		0 Tage	Fre 21.12.29	Fre 21.12.29